



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 149, fax: 354/623186, e-mail: muml@marianske-lazne.cz



VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.: STAV/22/3140/FK

Č. J.: STAV/22/3298/FK

VYŘIZUJE:

TEL.: 354 922 172

FAX:

E-MAIL: frantisek.krejci@muml.cz

Ing. arch. Míka Miroslav
Markant, projektová kancelář
Ruská č. p. 124/15
353 01 Mariánské Lázně 1

DATUM: 16. 08. 2022 Mariánské Lázně

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Dne 03. 08. 2022 podalo Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, IČO 00254061, Ruská č. p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1, které zastupuje Ing. arch. Míka Miroslav, Markant, projektová kancelář, IČO 10337075, Ruská č. p. 124/15, 353 01 Mariánské Lázně 1, žádost o závazné stanovisko z hlediska památkové péče k záměru stavebních úprav nebytového prostoru v objektu č. p. 11 (Městské muzeum), parc. č. 14, k. ú. Mariánské Lázně, Goethovo náměstí, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentace ve stupni DSP. Posuzovaný objekt je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 33197/4-55 a zároveň je součástí městské památkové rezervace (dále jen MPR) Mariánské Lázně prohlášené nařízením vlády České republiky ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, zveřejněným ve sbírce zákonů pod č. 430/2017.

Městský úřad Mariánské Lázně jako orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 136 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, projednal tuto žádost a v souladu s § 14 odst. 6) památkového zákona, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) č. j. NPÚ-342/56250/2022, ze dne 11. 08. 2022, doručeném našemu odboru e-mailem dne 16. 08. 2022, vydává podle ustanovení § 14 odst. 2) památkového zákona a § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Záměrem investora jsou stavební úpravy nebytového prostoru v objektu č. p. 11 (Městské muzeum), parc. č. 14, k. ú. Mariánské Lázně, Goethovo náměstí, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentace ve stupni DSP.

Záměr výše uvedených stavebních úprav nebytového prostoru v objektu č. p. 11 (Městské muzeum), parc. č. 14, k. ú. Mariánské Lázně, Goethovo náměstí, podle popisu v žádosti a přiložené dokumentace ve stupni DSP, je z hlediska památkové péče přípustný.

Odůvodnění:

*Z důvodu přehlednosti jsou stanoviska odděleny druhem textu a to na
Národní památkový ústav, žadatele a správní orgán památkové péče.*

-NPÚ-

Přílohy žádosti

K žádosti je přiložena kopie žádosti vlastníka o stanovisko z hlediska státní památkové péče, a projektová dokumentace pro stavební povolení Stavební úpravy Městské muzeum (úprava místnosti 1. 03. na sklad), č. parc. 14, k. ú. Mariánské Lázně, kterou zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka v červenci 2022. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby, půdorysy základů a 1. NP a axonometrii základů a 1. NP s vyznačením navržených úprav, řez, detail VZT a osvětlení.

Popis zamýšlených prací

Záměrem investora je úprava místnosti v novodobé přístavbě na sklad. Historický objekt ani fasády dostavby nebudou měněny. Sklad nebude přístupný veřejnosti a pro odvětrání budou využity původní VZT kanály.

Charakteristika objektu

Dům nazývaný původně U zlatého hroznu byl postaven před rokem 1818 a tvoří součást nejstarší zástavby města. Jedná se o řadový nárožní dům se třemi nadzemními podlažími. Hlavní průčelí má sedm okenních os se vstupním portálem v hlavní ose, boční průčelí je čtyřosé. Okenní výplně jsou dřevěné, šestitabulkové. Objekt je krytý valbovou střechou s plechovou krytinou, podkroví je prosvětleno třemi původními vikýři. Fasáda je členěná kordónovými římsami a nárožní bosáží, okna jsou rámována hladkými šambránami a zdobnými parapety. Objekt byl původně součástí dvora, který byl tvořen obytným domem, bočními hospodářskými křídly a ze severní strany uzavřen stodolou. Hospodářské objekty byly v druhé polovině 20. století zdemolovány a místo nich vznikla nová přístavba, která je předmětem této žádosti. Přístavba je zděná, má obdélný půdorys s vystupujícími bočními rizality, je jednopodlažní, zčásti dvoupodlažní, krytá plochou střechou. Stropní konstrukce jsou tvořené ocelovými I nosníky. V uličním průčelí je fasáda přístavby obložena travertinovými deskami.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot

Dům č. p. 11 je cenným dokladem architektonického a urbanistického vývoje města. Je jedním z nejstarších městských domů a jako jeden z mála v Mariánských Lázních si uchoval ve hmotě a dispozici svoji klasicistní podobu, pouze fasáda byla doplněna o historizující prvky. Spolu s okolní zástavbou Goethova náměstí vytváří reprezentativní veřejný prostor v centru lázeňského města, který si i přes některé novodobé zásahy zachoval značnou míru autenticity. Jedním z nevhodných novodobých zásahů představuje demolice historických objektů v zadním traktu č. p. 11, ze kterých byla v roce 1975 sejmuta památková ochrana, a jejich nahrazení přístavbou, která svým architektonickým ztvárněním a ve vztahu ke kulturní památce představuje nesourodý prvek, který významně narušuje prostředí MPR.

Vyhodnocení žádosti

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené úpravy nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot prostředí MPR.**

Odůvodnění

Městské muzeum se nachází v exponované poloze v centru města a architektonickým výrazem vnějšího pláště je pro prostředí MPR a danou lokalitu určující. Zamýšlené stavební úpravy se však týkají pouze jeho zadního traktu, který je novostavbou z konce 20. století. Úpravy se exteriéru stavby nedotknou, a neovlivní tedy celkový výraz objektu ani architektonické a urbanistické hodnoty daného území. S ohledem na nulovou památkovou hodnotu přístavby tedy nejsou navržené úpravy v rozporu s principy ochrany objektu ani daného území.

***Správní orgán** posoudil veškeré skutečnosti týkající se navrhovaného záměru. Realizace navrhovaného záměru dle předložených podkladů není v rozporu s předmětem ochrany daného objektu..*

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.


.....
za památkovou péči
Ing. František Krejčí

**Obdrží:**

Zástupce žadatele (datová schránka)

Ing. arch. Míka Miroslav, Markant, projektová kancelář, IDDS: gh35ar8
sídlo: Ruská č. p. 124/15, 353 01 Mariánské Lázně 1

Na vědomí (datová schránka, obvykle)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket
sídlo: Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Město Mariánské Lázně, Odbor IaD, Ruská č. p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Město Mariánské Lázně, Stavební úřad, Příčná č. p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1